

中山瀾溪洋島|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿線優質物業，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話: (852) 68103770
(WhatsApp):
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 中山瀾溪洋島|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿線優質物業，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山瀾溪洋島

，由世光創建集團聯手雅居樂集團升級打造的高端大型社區項目。項目位於中山火炬開發區·康樂大道與東鎮東一路交匯處(華佗山公園旁)，項目佔地約198畝，總建築面積約50萬 m^2 ，項目分2期開發，一期由1-23棟17層高洋房組成。一期園林面積約2.3萬 m^2 。

項目坐擁片區兩大綠肺——華佗山公園和得能湖公園。華佗山公園佔地38萬 m^2 、得能湖公園佔地16萬 m^2 ，是火炬區最大型的主題綠化休閒公園。項目東面、南面、北面三面臨河(北面：八公里河；東南面：小隱湧)。擁山水而建的大型項目絕無僅有。

項目一期由23棟17層高的洋房組成。項目外立面的設計採用Art Deco建築風格(新現代古典建築風格)，是目前最流行的時尚設計，看它外立麵線條、色調、樓頂裝飾，充分可以體現出它的高端時尚大氣，給客戶的第一印像很好。一期小區有2.3萬 m^2 園林風景，水景較多，水景與錯落的綠化呼應，有很強烈的熱帶雨林風格。園林與項目外立面朝相呼應，營造和諧舒適的小區環境。項目的樓宇規劃採用點式佈局設計，圍宜不合，保證每戶、通風、採光一流，高度僅有17層，舒適度很高。

樓盤摘要:

瀾溪洋島,中山瀾溪洋島,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,350,000
建築面積(平方尺):	1356 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF377405
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山市火炬開發區康樂大道
屋苑 / 大廈:	瀾溪洋島 -中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場