珠海頤景山莊¦首期5萬(減)¦15分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 黃思朗 Jason
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102740
Phone Number:
Company Name: 大灣區置業
Company Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 珠海頤景山莊¦首期5萬(減)¦15分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description: 頤景山莊位於香洲區前山圓明路268號，南鄰板障山森林公園；北臨暨南大學珠海校區；東面位於鯉魚山腰，鯉魚山已規劃為前山寨歷史文化公園；西面是一條從圓明新園經頤景山莊直通三台石路，路寬24米和18米的市政道路。 項目佔地面積12868平方米，總建築面積39670.02平方米，由1棟小高層、6棟別墅組成，綠化率35%，容積率1.2，是市區罕見的低容積率純住宅社區，總戶數76戶，車位179個，比例1：2.38。 項目採用大草原風格設計，以生活動線為線索，將空間功能精細劃分為人車分離的入口景觀區、觀景水景區、陽光草坪區、景觀會所區、休閒觀景平台、別墅區入口景區六大功能區域，建築灰白花崗岩外牆，打造莊重典雅、高雅獨特的精品建築。 車位總數： 172個地下車位 車位配比： 1:23 物 業 費： 3元/月/平 內部配套： 休閒公園、健身設施 道路交通： 緊鄰交通動脈前山路、興業路快速通道，自駕來訪方便快捷。
周邊商業： 項目約5公里生活圈內，誠豐廣場、富華里、玖洲道、萬象城等購物中心環伺，與華髮商都一河之隔。 周邊景觀：
周邊有板障山森林公園。 周邊交通： 緊鄰交通動脈前山路，距離前山輕軌站僅約2公里，約7公里直達拱北口岸，約18公里直連橫琴。
周邊公園： 背靠板障山森林公園、東連白蓮洞公園、北近香山湖公園，

距離4A景區圓明新園僅幾公里，項目外圍繞一條跑道，與板障山脈相通。 周邊醫院： 周邊有香洲區人民醫院、嘉濟醫院、紅十字救護站等。 周邊學校： 周邊學府環繞，包括香洲幼兒園、前山幼兒園、前山小學、前山中學、暨南大學等學校。

Property text: 頤景山莊,珠海頤景山莊,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 3,785,000
Gross Area (sq. ft.):	1291 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF108256
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhuhai
Road / Street:	珠海市香洲區前山路
Estate / Building:	頤景山莊-珠海樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground