

## 實地木槿雅著-惠州|首期3萬(減)|@890蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 實地木槿雅著-惠州|首期3萬(減)|@890蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: 實地木槿雅著位於惠州淡水河河畔，三面環水，真正的半島水岸，點式沿河景轉動排布，更具濱水建築韻律，聚水為財。實地木槿雅著總占地面積約4.6萬 $m^2$ 、總建築面積約18.6萬 $m^2$ ，容積率僅為3.0。實地木槿雅著共分一期開發，10棟樓沿地塊點式排布，不影響彼此的采光，同時能保證享受線水岸景觀資源，31-32層高。共1210戶，車位是1349個，車位比為1:1.11。實地木槿雅著配備9班精英幼兒園，醫務室、文化活動站、老人日間照料中心、小區公共洗手間；五大領先社區配套：社區影院、海綿兒童培訓中心、家有健康醫療服務中心、貝瑞母嬰店、逗號便利店等商業配套。實地木槿雅著建築採用後現代文脈主義建築手法，有意識地借鑒河流的形式及風格特征。園林是現代簡約園林風格，邀請新加坡知名設計事務所設計，四橫一縱三庭院，移步換景。

#### 周邊設施：

交通：5大高速環繞，【沈海高速、長深高速、深汕高速、莞深高速、惠大高速】。高速便捷交通路網已全部通車，惠大高速永和出口離項目約3公裏。機場：向東約25公裏，可到達平潭機場，目前定位為深圳第二機場，已開通南京、貴陽、北京、上海、杭州、成都、西安、海口、重慶和昆明等36條航線。地鐵：在項目約2公裏左右，即可到達惠州地鐵1號

線三和站（規劃中），6站直達惠州南站，廈深高鐵共計127個班次；從項目轉乘高鐵7個站就能到達深圳。轉乘廣深港高鐵3站可到達香港，轉乘廈深高鐵可到達潮汕、福建等地。

幼兒園：小區自配幼兒園

中小學：崇雅學校、三和實驗小學、蓮塘面小學

綜合商場：三和商業街，華潤萬家、蓮塘面市場

醫院：三和醫院、惠陽人民醫院

銀行/ATM：工行、建行、中行、郵政儲蓄銀行

Property text: 實地木槿雅著,惠州實地木槿雅著,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Posted by:            | Agent         |
| Property type:        | Apartment     |
| New/Second-hand:      | New Property  |
| Property for:         | Sale          |
| Price:                | HKD 1,040,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 1022 ft       |
| Bedrooms:             | 3             |
| Bathrooms:            | 2             |
| Reference No.:        | RF205661      |
| Posted / Updated on:  | Dec 11, 2021  |

## Location

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Area:              | Greater Bay Area |
| District:          | Huizhou          |
| Road / Street:     | 惠陽經濟開發區禦和路（淡水河岸） |
| Estate / Building: | 實地木槿雅著-惠州樓盤      |

## Facilities

|                               |                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Car Park:                     | Yes                                                                              |
| Property Features:            | Basement, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room |
| Estate / Building Facilities: | Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security                                |