

## 深圳小梅沙觀海府，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:  
關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳小梅沙觀海府，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳小梅沙觀海府

秉持“高标准建设、高水准运营、高质量发展”理念，深圳国企特发集团投入近200亿元，推动小梅沙片区焕新，统筹规划面积3.9平方公里，坐拥89万平米小梅沙新城、137公顷黄金海域和38公顷郊野森林。小梅沙“九分山海一分城”的都市山海中，拥有亲山近海的自然人文聚场、浪漫奇幻的海洋世界、享誉全球的国际品牌酒店、约8.8万㎡的滨海活力商业。依托稀缺自然禀赋与顶级国际配套，特发集团以山海钜着——“小梅沙·觀海府”为湾区亲海生活献上无可复制的时代藏品。

项目规划约8.8万㎡滨海主题商业，以“商业体+街区”的模式，打造深圳“潮生活”文旅商综合体，集吃、住、行、娱、购、游于一体。

小梅沙站，坐落在地铁8号线二期（2号线延长线）东端，线路贯穿南山、福田、罗湖、盐田城市中心区，预计2024年通车，小梅沙站采取国内少见的“出站即沙滩”设计，海与都市“零距离”。

小梅沙有两家知名的酒店——钓鱼台精品酒店和深圳美高梅酒店。钓鱼台精品酒店建面约2.2万平方米，共有136间客房，定位于奢适商务型酒店。深圳美高梅酒店建面约5.5万平方米，共有321间客房，打造都市亲海乐享中心，是家庭亲子度假的首选。此外，小梅沙还有深圳美高梅麦思精选酒店，提供个性特色和主题多样。

小梅沙叠翠湖郊野公园，约38.9万㎡，如翠玉般盘卧于马峦山之上，是盐田半山公园带上的“最美节点”之一。这里拥有两大水域、3个谷地，

不管是溯溪戏水、碧道徒步，还是举办草坪露营、山林婚礼都很合适。

占地面积：60000m<sup>2</sup>

建筑面积：104000m<sup>2</sup>

容积率：1.75

楼栋总数：3栋

总户数：299户

物业公司：深圳市特发服务股份有限公司

物业费：5

物业费描述：住宅5元/m<sup>2</sup>·月

楼层状况：住宅1栋23层，2栋、3栋22层。

楼盘摘要：小梅沙觀海府,深圳小梅沙觀海府,深圳樓盤

索取最新价钱表：(852) 68102770

索取平面圖：(852) 68102770

即时预约睇楼：(852) 68102770

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：¥ 1,259  
房间：3  
浴室：2  
楼盘编号：RF137549  
刊登 / 更新日期：25.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：深圳  
街道：鹽田大小梅沙鹽梅路38號小梅沙  
屋苑 / 大厦：小梅沙觀海府-深圳樓盤

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场