

## 中山世茂凯隆城，首期5万(减)， 双锁匙设计，买一层送一层，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山世茂凯隆城，首期5万(减)，  
双锁匙设计，买一层送一层，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山世茂凯隆城

建筑类型: 高层

绿化率: 20.04%

占地面积: 52000m<sup>2</sup>

容积率: 1.5

建筑面积: 110000m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅,公寓,商店

规划户数: 629户

产权年资: 公寓：40年

楼盘户型: 一房(3) 三房(3) 全部户型

凯隆城为黄圃镇「十三五」30个惠及社会民生的重大计划之一，且为中山市重点计划。计划旨在实现「让消费者舒适购物、经营者收获经济及社会效益、各业态达到最大平衡」的同时，透过公益慈善手段提升当地商业风貌，打造独具中山特色带有「暖暖有人情味的商业生态链」。凯隆城整个计划占地约5.2万m<sup>2</sup>，整体建筑面积达11万m<sup>2</sup>，涵盖6万m<sup>2</sup>购物中心、约2.5万m<sup>2</sup>露天风情街区，以及约2万m<sup>2</sup>饭店式LOFT公寓。建筑面积约33-65m<sup>2</sup>。凯隆城购物中心计划打造为“中山北部标志性购物中心”，规划了八大业态，包括快时尚、跨界书店、生活创意家居、科技

潮品、美容美体、美食广场、便利休闲和电影院等。目前已吸引万达影城及麦当劳进驻。露天商业街则将打造为具有黄圃镇当地风土人文特色的商业街区，引入新奇有趣的零售、娱乐等业态，并设有5000m<sup>2</sup>露天活动广场、可提供1200个车位的地下车库。整个计划将形成一个集购物、休闲、娱乐、餐饮、生活配套、公寓等功能板块的大型商业综合体，为黄圃镇居民乃至中山市民带来一个高水平的日常休闲生活空间，提供吃喝玩乐的最佳选择。

楼盘摘要: 凯隆城,世茂凯隆城,中山世茂凯隆城,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 350,000  
建筑面积(平方尺): 376 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF138942  
刊登 / 更新日期: 18.10.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 黃圃鎮興圃大道西98號  
屋苑 / 大厦: 凯隆城-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场