

## 中山万科城市之光，深中通道深圳香港一桥之隔，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山万科城市之光，深中通道深圳香港一桥之隔，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山万科城市之光

【万科城市之光】“下一个马鞍岛”，一条深中通道，一座城市之光。民众万科城市之光，是继马鞍岛万科中天西湾汇，万科西海岸后，万科在临深板块的又一力作。深中通道下一站，2站到前海。项目地处湾区核心，三大自贸区环绕，北临广州南沙、南接翠亨新区、东望深圳前海。项目约2km上广澳高速，约2km上南中高速接驳深中通道，40分钟到深圳前海，约10公里到南沙，1/2马鞍岛价格，1/20前海价格，同样未来可期的发展潜力，不一样的性价比，是环湾沿海、临深板块最具投资潜力项目。万科所至，必是王者。十年首拍住宅地块，民众因万科有了光。项目位于中山规模最大的产业平台，重点发展先进制造产业，未来2-3年将导入3万个就业岗位，未来建设有15所学校、6大健身活动场地、5大农贸生鲜超市、2大综合医院等，为民众区域发展带来新的活力。项目社区以现代的手法结合城市之光系列，打造未来感、科技感、引领感，是“城市之光”系列产品的延续与超越。打造以科技感为主题的“童想花园”，用热带绿化植物营造出静谧花园。通过打造静谧空间设计的“沐光静园”，结合精致绿化空间，通过连廊，以雾森、灯光，营造浪漫梦幻的景观氛围，带来不一样的景观感受。

车位总数：1164 供暖方式：集中供暖 车位配比：1:1 物 业

费：普通住宅：2.45元/平米/月内部配套：

楼盘摘要：万科城市之光,中山万科城市之光,中山楼盘

索取最新价钱表：(852) 68102740

索取平面圖：(852) 68102740

即时预约睇楼：(852) 68102740

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：\ 790,000  
建筑面积(平方尺)：930 ft  
房间：3  
浴室：2  
楼盘编号：RF167405  
刊登 / 更新日期：30.04.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：中山  
街道：民眾街道  
屋苑 / 大厦：万科城市之光 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场