

首创禧悦台-佛山|首期5万(減)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



代理资料

名称: 區嘉明 Jackson

职位: 高級客戶經理

移动电话 (852) 68102177

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 首创禧悦台-佛山|首期5万(減)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 项目名称：首创禧悦台
项目地址：狮山镇三环西路
容积率：2.6%
绿化率：3%
实用率：80%
产权年限：住宅70年
物业费：2.82元/m²
层高/楼高：3米
占地面积：2.5万m²
建筑面积：6.5万m²
装修标准：精装带智能家居
付款方式：商业贷款，首付可分期
总层数：1-2栋层数均为17层，3-7栋层数均为25层

一、交通配套：

狮山镇地处珠三角广佛经济圈核心地带毗邻广州白云国际机场、佛山机场、广州南沙港和黄埔港。

广三（肇）高速、珠二环、佛山一环、广茂铁路等区域性交通动脉均贯

穿。

镇内的佛山西站是广州铁路客运枢纽“四主一辅”的主站之一。

总规模10台23线，汇聚贵广、南广、西部沿海3条国铁。

广佛肇、广佛环线2条城轨，以及佛山3号、4号、8号3条地铁线路。

首创·禧悦台依傍小塘交通枢纽中心，距离小塘城区仅5分钟车程，在建广佛地铁3号线直达禅桂顺，可与广州地铁7号线换乘，规划地铁4、8号线轻松接驳禅城南海三水区，毗邻中国最大的下进下出线下式高铁站—佛山西站，从项目出发，约8公里到佛山西站，5公里到广佛肇城轨，45分钟便捷通达禅桂、广州，1小时畅游珠三角。

佛山西站是广州铁路客运枢纽“四主一辅”的主站之一，中国最大的下进下出线下式高铁站，是广佛都市圈乃至珠三角地区的重要铁路客站之一。

佛山3号、4号、8号、广州地铁28号好线，4条地铁线路：

佛山地铁3号线：在建中，预计2021年建成并试运行，通达禅桂顺，可与广州地铁7号线换乘。项目距离兴业站约3公里，7站到千灯湖（叠滘站）

二、项目配套：

银行：中国建设银行（佛山小塘支行）、中国农业银行（南海塘城支行）、中国银行（佛山南海小塘支行）、中国农业银行（南海塘南支行）、中国工商银行（小塘支行）、中国邮政储蓄银行（小塘支行）

自然景观：两公里范围内有博爱湖，项目东面有佛山植物园、南海中央公园、海景森林公园等自然景观，生态资源优越。

商业配套：项目距离小塘城区仅5分钟车程，万民广场、和信广场、和富商业中心、狮山广场、奥园广场等大型商超云集，繁华生活近在咫尺。

教育配套：周边三公里范围内多所名校环伺，石门实验中学（省一级）、狮山中学（省一级）、小塘中心小学（省一级）、狮山高级中学（市一级）、狮山中心小学、小塘中学（省一级），石门高级中学（省一级）。

医疗配套：大型现代化综合性三甲医院-南海人民医院，南海开发区人民医院、罗村医院

自身配套：

1 商业：约1100m²风情商业街，下楼即享繁华；

2 园林：匠造独有的南园北韵风格园林，一街一巷·五庭院，诗意人居；

架空层：充分利用架空层，打造适老适幼

3 五重空间：社区会客厅、活力青年健身中心、邻里互动中心、儿童活动中心，满足一家人休闲娱乐所需；

4 物业：首万物业，由首创置业携手万科物业（国家一级物业）公共打

造首万物业，为客户保驾护航，引入“睿服务”体系，提供24小时贴心服务；

5 智能家居：高标准智能家居，采用名品材质，搭配先进科技家居（首创智慧家、一键控制面板、智能马桶、电动窗帘等），舒享未来生活。

楼盘摘要: 首创禧悦台,禧悦台,佛山首创禧悦台,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 1,467,500
建筑面积(平方尺):	1022 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF133940
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	佛山
街道:	獅山鎮小塘三環西路
屋苑 / 大厦:	首创禧悦台-佛山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场