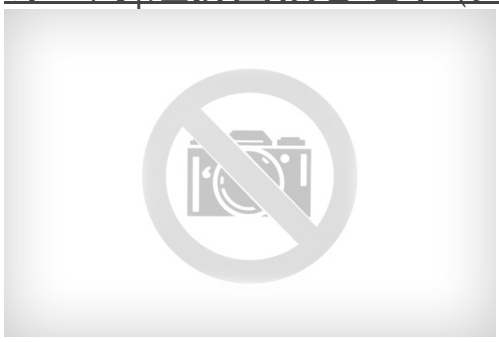
首创禧悦台_佛山¦首期5万(减)¦香港高铁1小时直达珠三角¦经济圈核心地带 (实景航拍)



代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 首创禧悦台_佛山¦首期5万(减)¦香港高铁1小时直达珠三角¦经济圈核心地带 (实景航拍)

楼盘介绍: 【首创禧悦台】

项目地址：狮山镇三环西路
产权年限 : 住宅70年
面积： 95㎡-115㎡
物业费： 2.82元/㎡
层高/楼高 : 3米
占地面积： 2.5万㎡
建筑面积： 6.5万㎡
户型面积： 95-95-115㎡
装修标准： 精装带智能家居

一、交通配套：
狮山镇地处珠三角广佛经济圈核心地带毗邻广州白云国际机场、佛山机场、广州南沙港和黄埔港。
广三（肇）高速、珠二环、佛山一环、广茂铁路等区域性交通动脉均贯穿。
镇内的佛山西站是广州铁路客运枢纽“ 四主一辅 ”的主站之一。

总规模10台23线，汇聚贵广、南广、西部沿海3条国铁。
广佛肇、广佛环线 2条城轨，以及佛山3号、4号、8号3条地铁线路。

首创·禧悦台依傍小塘交通枢纽中心，距离小塘城区仅5分钟车程，在建广佛地铁3号线直达禅桂顺，可与广州地铁7号线换乘，规划地铁4，8号线轻松接驳禅城南海三水区，毗邻中国最大的下进下出线下式高铁站—佛山西站，从项目出发，约8公里到佛山西站，5公里到广佛肇城轨，45分钟便捷通达禅桂、广州，1小时畅游珠三角。
佛山西站是广州铁路客运枢纽“四主一辅”的主站之一，中国最大的下进下出线下式高铁站，是广佛都市圈乃至珠三角地区的重要铁路客站之一。
佛山3号、4号、8号、广州地铁28号好线，4条地铁线路：
佛山地铁3号线：在建中，预计2021年建成并试运行，通达禅桂顺，可与广州地铁7号线换乘。项目距离兴业站约3公里，7站到千灯湖（叠滘站）

二、项目配套:
银行：中国建设银行（佛山小塘支行）、中国农业银行（南海塘城支行）、中国银行（佛山南海小塘支行）、中国农业银行（南海塘南支行）、中国工商银行（小塘支行）、中国邮政储蓄银行（小塘支行）
自然景观：两公里范围内有博爱湖，项目东面有佛山植物园、南海中央公园、海景森林公园等自然景观，生态资源优越。
商业配套：项目距离小塘城区仅5分钟车程，万民广场、和信广场、和富商业中心、狮山广场、奥园广场等大型商超云集，繁华生活近在咫尺。
教育配套：周边三公里范围内多所名校环伺，石门实验中学（省一级）、狮山中学（省一级）、小塘中心小学（省一级）、狮山高级中学（市一级）、狮山中心小学、小塘中学（省一级），石门高级中学（省一级）。
医疗配套：大型现代化综合性三甲医院-南海人民医院
，南海开发区人民医院,罗村医院

自身配套：
1. 商业：约1100㎡风情商业街，下楼即享繁华；
2.
园林：匠造独有的南园北韵风格园林，一街一巷•五庭院，诗意人居；
架空层：充分利用架空层，打造适老适幼
3. 五重空间：社区会客厅、活力青年健身中心、邻里互动中心、儿童活动中心，满足一家人休闲娱乐所需；
4. 物业：首万物业，由首创置业携手万科物业（国家一级物业）公共打造首万物业，为客户保驾护航，引入“睿服务“体系，提供24小时贴心服务；
5. 智能家居：高标准智能家居，采用名品材质，搭配先进科技家居（首创智慧家、一键控制面板、智能马桶、电动窗帘等），舒享未来生活。

三、户型产品：

95方三房两厅两卫【横厅】
95方三房两厅两卫【竖厅】
115方四房两厅两卫

楼盘摘要: 首创禧悦台,佛山首创禧悦台,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: HKD 1,567,500
建筑面积(平方尺): 1023 ft
房间: 3
浴室: 2
楼盘编号: RF113446
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 佛山
屋苑 / 大厦: 首创禧悦台-佛山楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场